TERRASOLA
making the sun matter, more

Lagebericht zum Geschäftsjahr 2014 CH-Zug, 17.09.2015

1. Ausgangslage

Die Terra Sola Group AG (früher: Avirel Invest AG) übte in den Geschäftsjahren 2012 und 2013 keine Aktivitäten aus.

Der Verwaltungsrat hat zusammen mit dem Hauptaktionär eine Umstrukturierung beschlossen.

Die damalige Beteiligung wurde im Jahre 2013 verkauft.

Am 31. Dezember 2013 bestand somit ein Aktienmantel.

2. Neue Investorengruppe

Im Frühjahr 2014 verkaufte der Hauptaktionär seine Anteile an eine Investorengruppe.

Der neue Hauptaktionär hat einen Betrag für die Absicherung der noch ausstehenden Drittforderungen hinterlegt und garantierte somit die notwendige Liquidität.

An der Generalversammlung vom 13. März 2014 wurde der Verwaltungsrat und die Revisionsstelle neu bestellt.

Im Berichtsjahr 2014 wurde der Zweck der Unternehmung angepasst; und zwar wie folgt:

Entwicklung, Management und Finanzierung von mehrheitlich nachhaltigen Projekten besonders in den Bereichen erneuerbare Energie und Umwelt im In- und Ausland.

3. Aktivitäten

Als erster Schritt in der neuen Firmenära wurde das Aktienkapital im Juli 2014 um CHF 5,3 Mio. erhöht.

Ende Oktober 2014 hat der Verwaltungsrat entschieden, eine 100 % Beteiligung an der Solar Ventures One Ltd mit Sitz in Dubai (Vereinigte Arabische Emirate) zu erwerben.

Dieses Unternehmen wiederum besitzt Finanzrechte an einer noch zu gründenden Projekt-Gesellschaft in Marokko.

Terra Sola Group AG
Dammstrasse 19
CH-6300 Zug
www.terra-sola.ch

pwc

Terra Sola Group AG
Zug

Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung zur Jahresrechnung 2014

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Terra Sola Group AG
Zug

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Terra Sola Group AG für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Zur Bewertung der Bilanzposition Beteiligungen ist Folgendes zu bemerken:

Bezugnehmend auf die Ausführungen des Verwaltungsrates in Anmerkung 1 im Anhang der Jahresrechnung erfolgte die Bewertung der Beteiligung zu Anschaffungswerten. Diese Bewertung unterstellt unter anderem eine positive Entwicklung des Projektes eines Photovoltaik-Kraftwerkes in Marokko. Diese Entwicklung und somit auch die gewählte Bewertungsbasis können zurzeit nicht abschliessend beurteilt werden.
Sollte es nicht gelingen, das Photovoltaik-Kraftwerk in Marokko erfolgreich zu entwickeln und eine ausreichende Finanzierung zu beschaffen, müsste die Bewertung der Beteiligung angepasst werden was zu einer Überschuldung der Unternehmung führen könnte. Sollten diese Umstände eintreffen, machen wir den Verwaltungsrat auf die Vorschriften von Art. 725 OR aufmerksam.

PricewaterhouseCoopers AG, Zürcherstrasse 46, Postfach, 8401 Winterthur
Telefon: +41 58 792 71 00, Telefax: +41 58 792 71 10, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

Bei unserer Revision sind wir - mit Ausnahme der im vorstehenden Absatz dargelegten Einschränkung - nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

James Goffi

Revisionsexperte
Leitender Revisor

Remo Zenegaglia

Winterthur, 12. Juni 2015

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanz

in CHF	Anhang	31.12.2014	31.12.2013
Aktiven			
Flüssige Mittel		182'353.03	627.80
Andere Finanzanlagen		0.00	7'864.31
Forderungen Nahestehende		247'500.00	0.00
Forderungen Eidg. Steuerverwaltung; Verrechnungssteuer		0.00	0.78
Total Umlaufvermögen		**429'853.03**	**8'492.89**
Beteiligungen	1	8'075'000.00	0.00
Total Anlagevermögen		**8'075'000.00**	**0.00**
Total Aktiven		**8'504'853.03**	**8'492.89**
Passiven			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		19'800.00	0.00
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	2	3'366'000.00	0.00
Steuer-Verbindlichkeiten		10'000.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen		10'000.00	0.00
Total kurzfristiges Fremdkapital		**3'405'800.00**	**0.00**
Aktienkapital		7'500'000.00	2'200'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve			
- Uebrige Kapitalreserve		800'000.00	800'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve			
- Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve		2'000.00	2'000.00
Kumulierte Verluste		-3'202'946.97	-2'993'507.11
Total Eigenkapital		**5'099'053.03**	**8'492.89**
Total Passiven		**8'504'853.03**	**8'492.89**

Erfolgsrechnung

in CHF	Anhang	2014	2013
Betriebsertrag			
Dienstleistungsertrag		500.00	51'788.09
Total Betriebsertrag		**500.00**	**51'788.09**
Betriebsaufwand			
Raumaufwand		-3'362.32	-2'700.00
Verwaltungsaufwand		-193'433.85	-16'873.05
Werbeaufwand		-49'179.80	0.00
Kapital-Erhöhungskosten		-381'014.62	0.00
Abschreibungen	3	0.00	-3'059'503.56
Total Betriebsaufwand		**-626'990.59**	**-3'079'076.61**
Betriebsverlust (-)		**-626'490.59**	**-3'027'288.52**
Finanzertrag	4	648'269.22	2.24
Finanzaufwand	5	-211'070.93	-32'194.62
Ausserordentlicher Ertrag	6	0.00	172'502.39
Ausserordentlicher Aufwand	7	-8'492.11	-750.00
Jahresverlust (-) vor Steuern		**-197'784.41**	**-2'887'728.51**
Steuern		-11'655.45	-1'404.00
Jahresverlust (-)		**-209'439.86**	**-2'889'132.51**

Anhang zur Jahresrechnung

Allgemeines

Die Terra Sola Group AG ist domiziliert an der Dammstrasse 19 in 6302 Zug.
Seit 2009 ist die Terra Sola Group AG an der Berliner Börse unter dem Kürzel 02TN notiert.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962) erstellt.
Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend den neuen Vorschriften angepasst.

Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

1. Beteiligungen

Gesellschaft	Gesellschaftskapital	Beteiligungsquote	
		31.12.2014	31.12.2013
Solar Ventures One Ltd, UAE-Dubai (Holdinggesellschaft / Bereich: Photovoltaik-Kraftwerk)	AED 100'000.--	100%	-

Mit dem Erwerb der Solar Ventures One Ltd. hat die Terra Sola Group AG indirekt Finanzrechte an einer noch zu gründenden Projekt-Gesellschaft in Marokko erworben. Es ist geplant, dass in Marokko ein Photovoltaik-Kraftwerk gebaut wird. Aufgrund der vorliegenden Bewertungsgutachten und Projektdokumentationen ist der Verwaltungsrat der Auffassung, dass die Bilanzierung zum Anschaffungswert per 31.12.2014 angemessen ist.

Für den Fall, dass die erwartenden Planzahlen nicht erreicht werden könnnen, müsste die Wertbasis neu beurteilt werden.

2. Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

in CHF	31.12.2014	31.12.2013
Restkaufpreis für Beteiligung an der Solar Ventures One Ltd: USD 3,400 Mio. / fällig am 30. Juni 2015	3'366'000.00	0.00

3. Abschreibungen

in CHF	2014	2013
Abschreibung von nicht werthaltigen Finanzanlagen	0.00	3'047'503.56
Abschreibung der Kapital-Erhöhungskosten	0.00	12'000.00
Total	0.00	3'059'503.56

4. Finanzertrag

in CHF	2014	2013
Realisierte Kursgewinne (USD)	625'765.90	0.00
Unrealisierte Kursgewinne (USD)	22'500.00	0.00
Sonstiger Finanzertrag	3.32	2.24
Total	648'269.22	2.24

5. Finanzaufwand

in CHF	2014	2013
Unrealisierte Kursverluste (USD)	187'000.00	0.00
Sonstiger Finanzaufwand	24'070.93	32'194.62
Total	211'070.93	32'194.62

Anhang zur Jahresrechnung — Fortsetzung

6. Ausserordentlicher Ertrag

in CHF	2014	2013
Forderungsverzicht der Gläubiger	0.00	172'502.39

7. Ausserordentlicher Aufwand

in CHF	2014	2013
Abschreibung von nicht werthaltigen Aktiven zum Zeitpunkt der Übernahme	8'492.11	0.00
Sonstiges	0.00	750.00

Weitere Angaben

8. Anzahl Mitarbeiter

Die Terra Sola Group AG beschäftigte weder im Jahr 2014 noch im Vorjahr Mitarbeiter.

9. Angaben über den Erwerb von eigenen Aktien

Die Terra Sola Group AG hat während des Berichtsjahres weder eigene Namenaktien gekauft noch verkauft.

10. Offenlegung der Vergütung an den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung gemäss Art. 663b *bis* Art. 663c OR

An den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung wurden keine **Vergütungen** in den Jahren 2014 und 2013 ausbezahlt.

Ebenso bestanden per 31.12.2014 und 31.12.2013 keine **Darlehen und Kredite** an einzelne Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung.

Per Bilanzstichtag hielten die einzelnen Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung (inkl. ihnen nahe stehende Personen) die folgende **Anzahl Aktien an der Gesellschaft**:

Name / Vorname	31.12.2014	31.12.2013 1)
Heimhofer David, VR-Präsident (seit 13.03.2014)	0	
Müller Max M., VR-Mitglied (seit 13.03.2014)	120'000	
Dr. Zabel Ralf, VR-Mitglied (seit 14.05.2014)	0	
Dr. Jürgen Holz, VR-Mitglied (seit 14.05.2014)	0	

1) Die Vorjahreszahlen waren nicht verfügbar, da es sich damals um Inhaberaktien gehandelt hat.

11. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Seit dem Bilanzstichtag 31. Dezember 2014 sind keine Ereignisse eingetroffen, die die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2014 beeinträchtigen würden.

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes

in CHF	2014 Beantragt	2013 Genehmigt
Bilanzverlust am Anfang des Geschäftsjahres	-2'993'507.11	-104'374.60
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	-209'439.86	-2'889'132.51
Bilanzverlust	**-3'202'946.97**	**-2'993'507.11**
Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes:		
Vortrag auf neue Rechnung	**-3'202'946.97**	**-2'993'507.11**